



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 18.02.2026 nr 6-3/1272-1

Teavitamine Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 12.

Kastre Vallavalitsus otsustas 05. veebruari 2026 [korraldusega nr 107](#) jätta algatamata Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kastre Vallavalitsuse 25. septembri 2025 [korraldusega nr 582](#) algatati Kurepalu külas asuvate Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist kaksikelamute, üksikelamute ning majutushoone püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 15 ha. Kastre Vallavalitsus oli algatamisel seisukohal, et kuna planeeringualale jääb Age oru hoiuala (vid KLO2000234) ja III kategooria kaitsealuse liigi asum ning kuna planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhinnangu, kas planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Kastre Vallavalitsuse tellimusel on Osaühing Alkranel (registrikood 10607878) koostanud 08.12.2025 "Eespõllu (18501:001:1349) ja Agepõllu (18502:001:0086) katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu" (edaspidi eelhinnang), mille eesmärgiks oli hinnata kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Tulenevalt eelnevast on otsustajal võimalik eelhinnangut kasutada abimaterjalina kaalutlusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmisel ning detailplaneeringu edasise menetluses töövahendiks lõplike seisukohtade andmiseks ehk kujundamiseks. Eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et ei fikseeritud negatiivseid ohtusid Natura 2000 ala (Age oru loodusala) kaitse-eesmärkide täitmisele, mistõttu ei ole vajadust läbi viia Natura 2000 alade kohast täis- ehk asjakohast hindamist. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel on Kastre Vallavalitsus küsinud seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, kelle valitsemisalas (Transpordiamet, Keskkonnaametile, Muinsuskaitseamet ja Päästeamet) olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Asjaomased asutused on nõustunud koostatud eelhinnangus jõutud järeldustega st nõustunud Eespõllu ja Agepõllu katastriüksuste ning lähiala detailplaneering keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa) ning koostaja Väliprojekt OÜ

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

(registrikood 14339541, aadress Sepavälja tn 33, Tartu linn, 50115 Tartu maakond), planeerija Liis Alver (kutsetunnistuse nr 206833). Korralduse ja korralduse lisadega ning detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Kastre valla dokumendiregistris, [Ametlikes Teadaannetes](#), Kastre valla veebilehel kaardirakenduses [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee